



Appartement

3 pièces - Meublé - 45 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

650 € CC

réf. AN003330

GRENOBLE (38100)

▪ Dispo le 04/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose de découvrir cet appartement meublé avec goût de type 3 de 45 mètres carrés.

Vous serez séduit par son agencement astucieux, sa luminosité grâce à de grandes baies vitrées, et sa cuisine ouverte équipée, parfaite pour des moments conviviaux. Avec deux chambres confortables, une double exposition et des volets roulants électriques, cet appartement offre un confort optimal. Sans oublier son emplacement idéal, à proximité des écoles et des commodités, avec un parking gratuit juste en bas de l'immeuble. Une véritable opportunité à ne pas manquer !
Merci de déposer un dossier avant visite.

Nouveau DPE en cours de réalisation.

Référence : AN003330 - Loyer : 618 € - Charges : 32 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 585,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003330